



MICHELUCCI
ENGENHARIA





SOLUÇÕES
ISOLADAS

NÃO RESOLVEM OS GRANDES

DESAFIOS

...uma **empresa de engenharia precisa ser multidisciplinar**,
ter uma visão 360 e pensar a **engenharia em**
todas as fases do projeto



MISSÃO

Ter comprometimento, foco e transparência em todos os momentos e ações, independente do porte da Obra, encontrando soluções e respeitando a ética no trabalho, para atendermos com qualidade as expectativa dos nossos clientes.



TODOS OS

MOMENTOS

Planejamento, execução e finalização, com alta qualidade, preço justo e **dentro dos prazos estabelecidos**

Assessment

- Consultoria de documentações e legalizações

Projeto

- Construção completa & Retrofits, desde terraplanagem e fundação até acabamentos

Gerenciamento de obras



Estamos preparados para,
com excelência, pontualidade e alta
performance, construir obras de
todos os portes **para diferentes**
setores do mercado.

TODOS OS

PORTES

Recuperações estruturais

- Industrias
- Edifícios corporativos & Escolas
- Centros de pesquisa e Health Care
- Galpões e Centros de distribuição



SO

LU

ÇÕES

TODAS AS

Portfólio abrangente e customizável, capaz de atender com **eficiência** as necessidades de **nossos clientes**, em todas as **fases**.

Construções em sistema convencional, pré-moldado ou metálico

Retrofits com recuperações estruturais e reforços de estruturas pesadas

Paredes e muros de arrimos

Acabamentos de piso, parede e forro/teto

Mudança de layout & Reformas programadas

Coordenação – Planejamento e Controle

MAIS DE
500.000 M²



Desde 2001, a Michelucci Engenharia acumula vasta experiência na construção civil e conta com um acervo técnico extenso.

TRADIÇÃO E EFICIÊNCIA

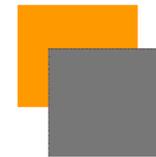


Coordenação e Planejamento
integrado de gestão



Foco
no **cliente**

Compromisso, responsabilidade,
competência, inovação e ética estão na
base de nossa política de atuação



EQUIPE MULTIDISCIPLINAR DE

EXCELÊNCIA

COM ACOMPANHAMENTO POR UMA ENGENHARIA DE OBRAS E
ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO





EXECUÇÃO DA OBRA

- ✓ **EXECUÇÃO DE CANTEIRO EM ATENDIMENTO A NR 18 E MINISTERIO DO TRABALHO, ATRAVES DA INSTALAÇÃO DE TAPUMES BUSCANDO TODO ISOLAMENTO DA OBRA E DE SUAS ÁREAS ADJACENTES, PARA ESTE CANTEIRO DEVERÁ SER CONSIDERADO ÁREA DE ESTOCAGEM DE ENTULHO, RECEBIMENTO DE MATERIAIS, ALÉM DAS ÁREAS DE VESTIARIOS, ENGENHARIA, REFEITORIO E ALMOXERIFADO;**



ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS ISOLADAS E PROTEGIDAS PARA EXECUÇÃO DOS TRABALHOS COM CONTROLE DE ACESSO



LABORATORIOS

CONSTRUÇÃO DE SALAS LIMPAS CLASSIFICADAS TOTALIZANDO MAIS DE 12.000 M2







SALAS LIMPAS

CLASSIFICADAS









COLÉGIO SÃO LUIS

SÃO PAULO RETROFIT CIVIL E INSTALAÇÕES EM PARCERIA COM
EMPRESA ENGEMON INSTALAÇÕES & CONSTRUTORA



COLÉGIO LIGA SOLIDARIA CATOLICA

SÃO PAULO CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO 6.300 m²







ALPARGATAS



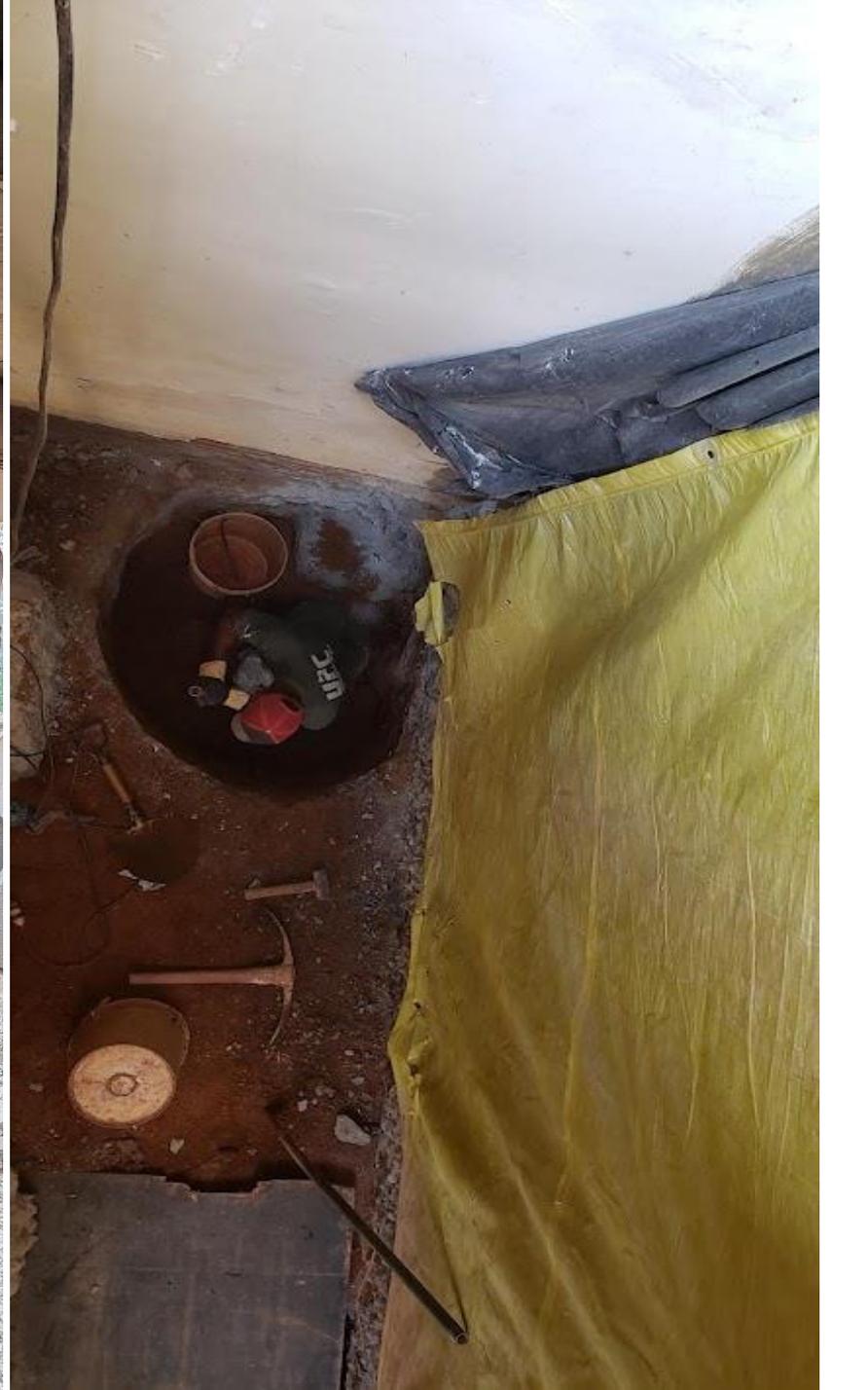


SERVIÇOS EM AREAS CONFINADAS E DE DIFICIL ACESSO & RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL











CONTROLE - FOCO

SKY

GERENCIAMENTO - JAGUARIUNA 19.000 M2



MTU DO BRASIL

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL & CONSTRUÇÃO COM UNIDADE
FABRIL EM OPERAÇÃO

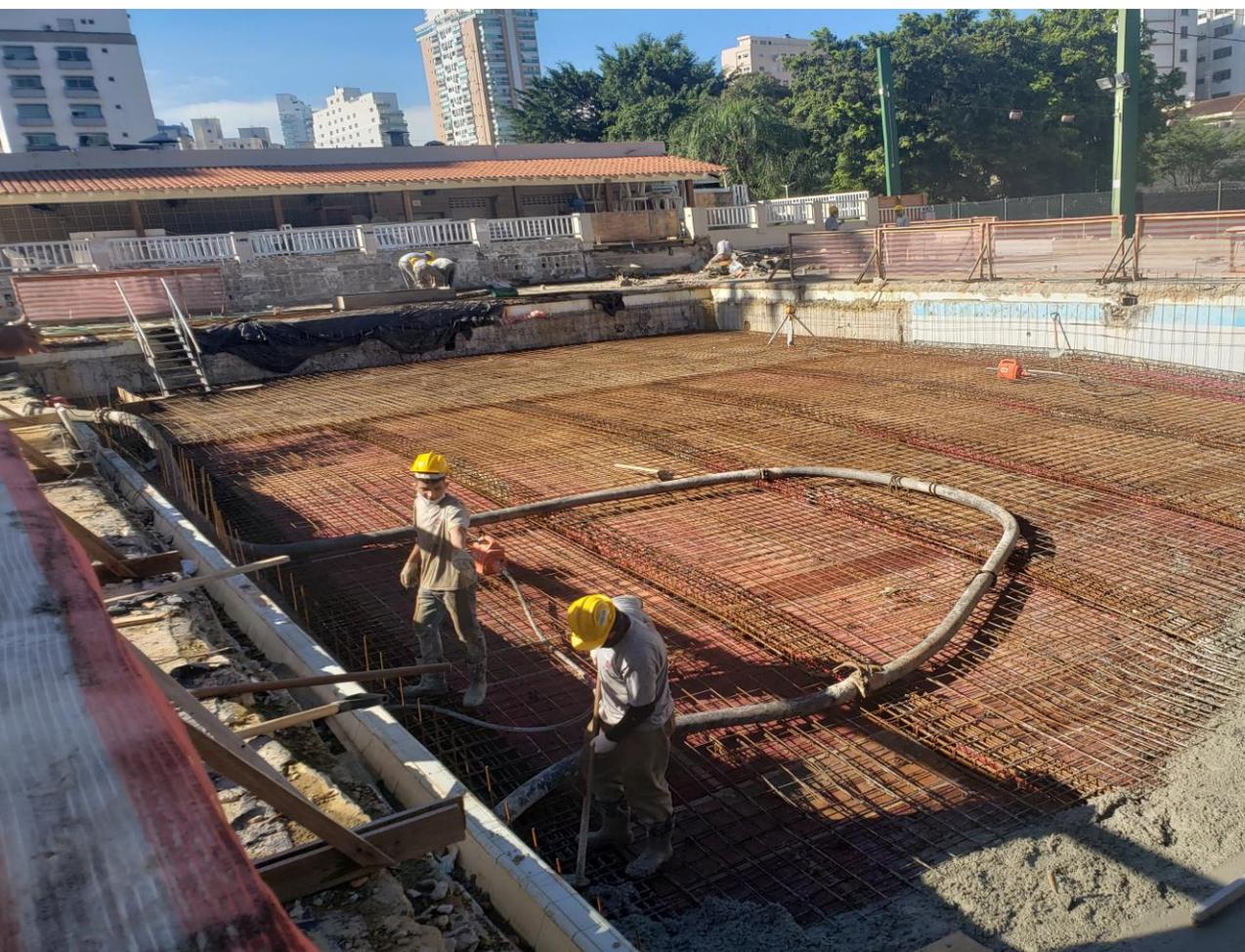




TENIS CLUBE DE SANTOS

+

GERENCIAMENTO DA RECUPERAÇÃO
ESTRUTURAL COM CLUBE EM OPERAÇÃO





GRUPO ANTILHAS

CONSTRUÇÃO

+

TAMBORÉ / SP



GRUPO ANTILHAS

CONSTRUÇÃO

+







VINHEDO - SP
78.000 M2 DE CONSTRUÇÃO

ELMA CHIPS

CURITIBA
GERENCIAMENTO



GRUPO SANTHER

CONSTRUÇÃO

BRAGANÇA PAULISTA
PÉ DIREITO INTERNO 26 MTEROS DE ALTURA
CD PRINCIPAL E 12,50 M CD PICKING

Área Construída

Construído UTIL:
16.100,00 m²

Prazo:
24 meses

Arquitetura:
Bernardo Rosa

Área de
Infraestrutura
externa: 60.000
m²

Escopo

Fundação

Hélice contínua

Trado mecanizado

Estrutura

Concreto moldado
in loco

Todos os sistemas
de Instalações

Acabamentos



GRUPO SANTHER

BRAGANÇA PAULISTA
2.000 TONELADAS DE AÇO NA CONSTRUÇÃO



SANTHER

MONTAGENS & OPERAÇÕES DE RISCO ESTRUTURA 250 TON



GRUPO GERALDISCOS

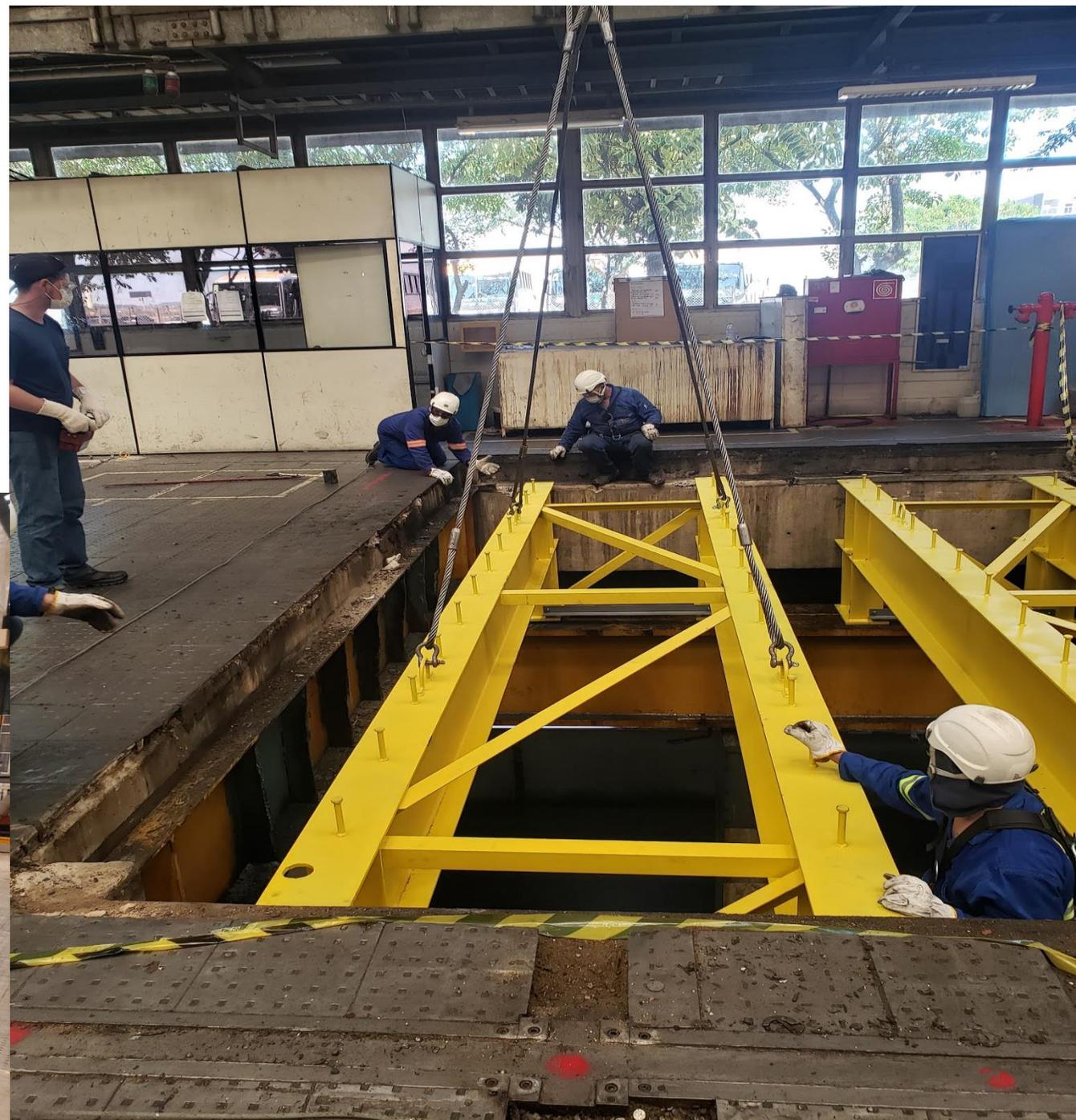
CONSTRUÇÃO

SANTANA DE PARNAIBA
17.000 M2 DE CONSTRUÇÃO



GRUPO BENTELER

CAMPINAS
RECUPERAÇÃO DE PISO PARA 20 TON / M2 E FECHAMENTO DAS
PRENSAS



GRUPO BENTELER

CAMPINAS
RECUPERAÇÃO DE PISO PARA 20 TON / M2 E FECHAMENTO DAS PRENSAS



GRUPO PET SOCIETY

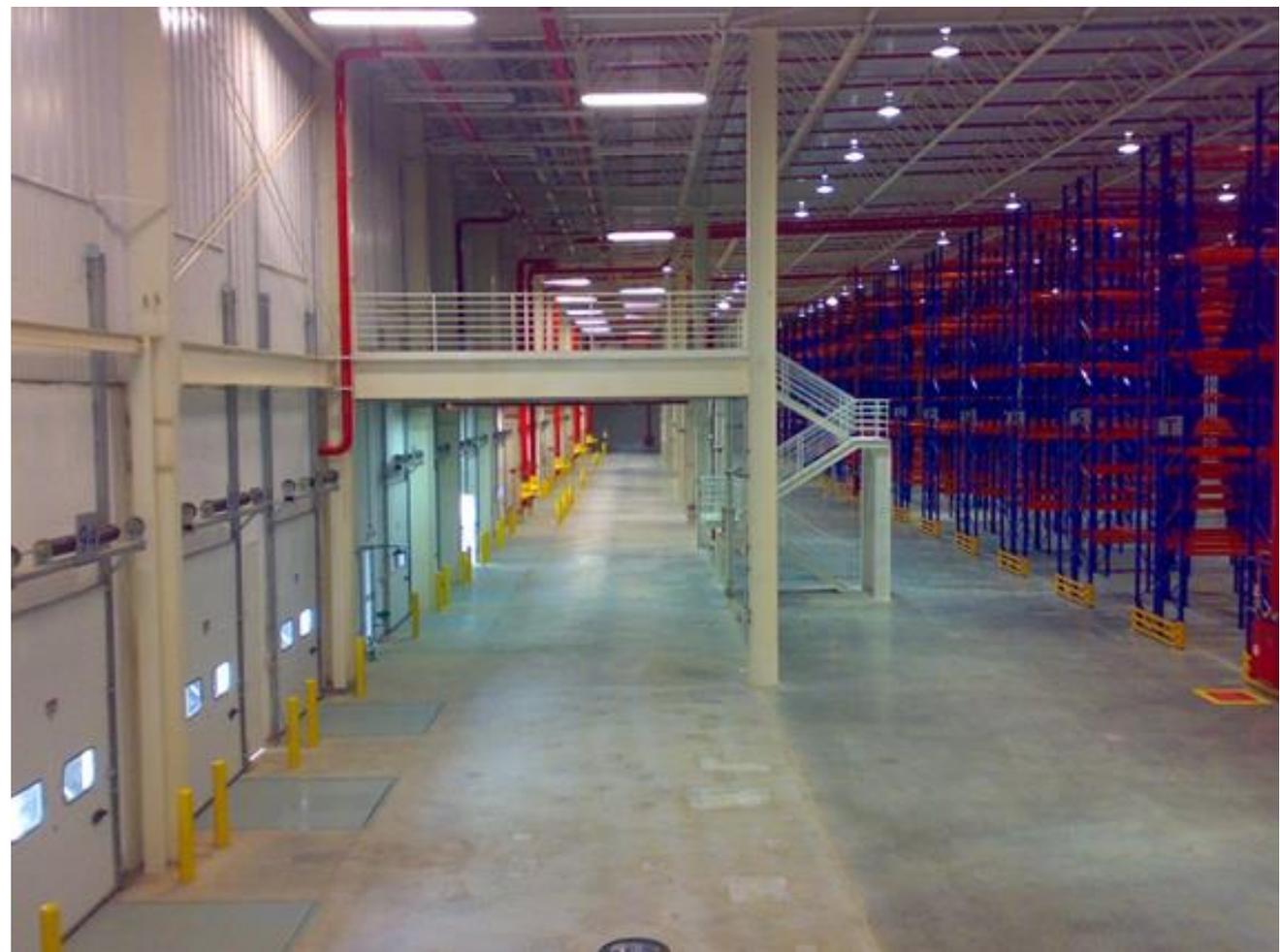
CONSTRUÇÃO



GUARULHOS
8.000 M2 DE CONSTRUÇÃO



OBRAS INDUSTRIAIS



 **PLURAL**
INDÚSTRIA GRÁFICA

OBRAS INDUSTRIAIS



AGV VINHEDO



GRUPO QUAD





BESINS
HEALTHCARE
Innovating for Well-being

GAUCHO ENTULHO
4581-4867
4581-2165
4581-4867





**GRANDES CENTROS LOGISTICOS
FARMACEUTICOS E COSMETICOS**






EQUINIX

OBRAS CENTROS LOGISTICOS





NOSSOS PREMIOS & REPORTAGENS



Pronta para funcionar



O piso intertravado foi empregado no setor de armazenamento de bobinas. O sistema se deforma, não se rompendo com o peso do aço. Para regularizar o piso, os blocos afundados são retirados, coloca-se areia compactada para preencher o espaço e as peças são recolocadas



Conciliar estrutura metálica com sistemas tradicionais, como a alvenaria e a cerâmica, foi uma das principais premissas do cliente. Dessa forma, a empresa mostrava as possibilidades da construção metálica



Nos anexos foram empregadas tecnologias diferentes do galpão principal. O piso é de cerâmica ou porcelanato e a laje é em fôrma-laje metálica. Na parte externa, o acesso às tubulações e fiações é identificado para facilitar a manutenção



Metade das paredes foi executada em blocos de concreto. A outra parte teve venezianas comoventes, que permitem ventilação no ambiente, e telhas trapezoidais. O próprio cliente foi fornecedor de materiais para a construtora, reduzindo custos e promovendo o produto

Para suportar 70 t em um trecho de 50 m², o piso sob a máquina que recolhe as bobinas teve uma fundação própria, com estaqueamento e 30 m² de concreto

INDÚSTRIA



Planta de metal

Construtora Teixeira Pinto constrói a nova unidade de produção da Metform, em Taubaté-SP, usando sistemas construtivos fabricados pelo cliente

Usar as instalações da própria fábrica para demonstrar na prática os materiais que produz. Essa foi uma das principais premissas da construção da nova planta da Metform, empresa mineira fabricante de perfis metálicos para a construção. Além da estratégia de marketing, a escolha também reduziu o custo da obra, pois o cliente forneceu materiais para a Teixeira Pinto.

A construtora de Taubaté-SP controlou toda a execução, inclusive a mão-de-obra, terceirizando apenas as instalações de esquadrias e estruturas metálicas. No último caso, a execução ficou por conta da Codeme, proprietária da Metform. “Essa característica reduziu o tempo de construção”, afirma Sérgio Teixeira Pinto, diretor da construtora. “Assim, pudemos pular a fase de projeto e a de execução de estrutura, que levam

proporcionalmente muito tempo na construção de uma unidade fabril”, acrescenta.

O principal mostruário da obra está na compatibilização dos sistemas metálicos com a alvenaria. Os fechamentos externos são em blocos de concreto aparente, cruzados por perfis I em pontos determinados. Nas juntas entre os sistemas metálicos e a alvenaria, foi colocado EPS para aumentar o isolamento termoacústico. Também foram instaladas cantoneiras de aço que cobrem os vãos de dilatação e o EPS. No galpão principal, parte das paredes é de venezianas comoventes, que permitem a ventilação do ambiente, sendo a cobertura executada com telhas trapezoidais. No ponto mais alto, a cobertura tem 20 m de altura e também conta com peças metálicas.

As fundações foram executadas com estaca escavada de 11 m de profundidade com os blocos de transição travados por baldrames. Sobre o solo, a laje de piso industrial é composta de concreto de 25 MPa, com 12 cm de espessura e armação de tela dupla.

Maquinário pesado – No edifício de produção, parte dos sistemas construtivos foi especificada de acordo com as máquinas e os materiais utilizados na fabricação dos perfis. No setor de armazenamento de rolos de aço, o piso é de blocos de concreto intertravado. Com o elevado peso da matéria-prima estocada, um piso inteiro se romperia ou teria custo muito alto. “A vantagem dos blocos é permitir a deformação do piso”, explica Marcelo Michelucci, da NBS Tech, gerenciadora da obra. “Depois de um tempo, os blocos são retirados nos



A seis mãos

BKO constrói a sede administrativa de laboratório suíço em pólo de alta tecnologia em Campinas. Triângulo formado por construtor, cliente e gerenciador ajuda no melhor aproveitamento do orçamento

Executar obra orçada em 1998 sem aumentar o custo, mesmo com a inflação de dois anos e a desvalorização do real. Esse foi um dos maiores desafios encontrados na construção da sede administrativa do laboratório suíço TRB Pharma, iniciada em agosto de 1999 e entregue em setembro de 2000 no Pólo II de Alta Tecnologia de Campinas. A execução ficou a cargo da BKO, que contou com a colaboração da empresa de consultoria NBS Tech e do próprio cliente, para substituir alguns dos sistemas especificados no projeto sem comprometer o desempenho da edificação de dois pavimentos e 6 mil m² de área construída.

O gerenciamento da obra foi contratado diretamente pelo cliente. "Isso possibilita um apoio técnico neutro e de confiança do

cliente", afirma Salvador Benevides, diretor da NBS Tech. "Há mais confiança para o caso de 'desempate' de opiniões."

As primeiras substituições ocorreram logo no início da obra. As fundações foram executadas com hélices contínuas moldadas *in loco* ao invés de peças pré-fabricadas. As estruturas são de concreto armado de 20 MPa com pilares arredondados executados com fôrmas de papelão.

Substituição de materiais – No acesso à edificação e no estacionamento, foi utilizado pavimento asfáltico com reforço de base feito com baba de cupim. A solução aumentou em 50% o suporte do solo antes do subleito, eliminando a necessidade da execução de duas camadas de sub-base.

Na fachada, foram empregadas pastilhas cerâmicas de 10 cm x 10 cm e vidros

planos dispostos em uma modulação que confere aspecto arredondado. O material é laminado e refletivo, com 8 mm de espessura. A cobertura recebeu telha sanduíche com interior de 4 cm de poliuretano. O material reduz 30% de transmissão de calor em relação ao sistema projetado originalmente, com telha trapezoidais metálicas.

Foram adotados blocos de concreto para os fechamentos externos. As paredes internas receberam revestimento de gesso liso. O interior da edificação é dividido em duas partes bem distintas. Nas áreas comuns, como recepção e corredores, o piso é de granito. Nos ambientes de trabalho da área administrativa, o piso foi coberto com carpete e, no contrapiso, foram instaladas canaletas metálicas gal-



TRB

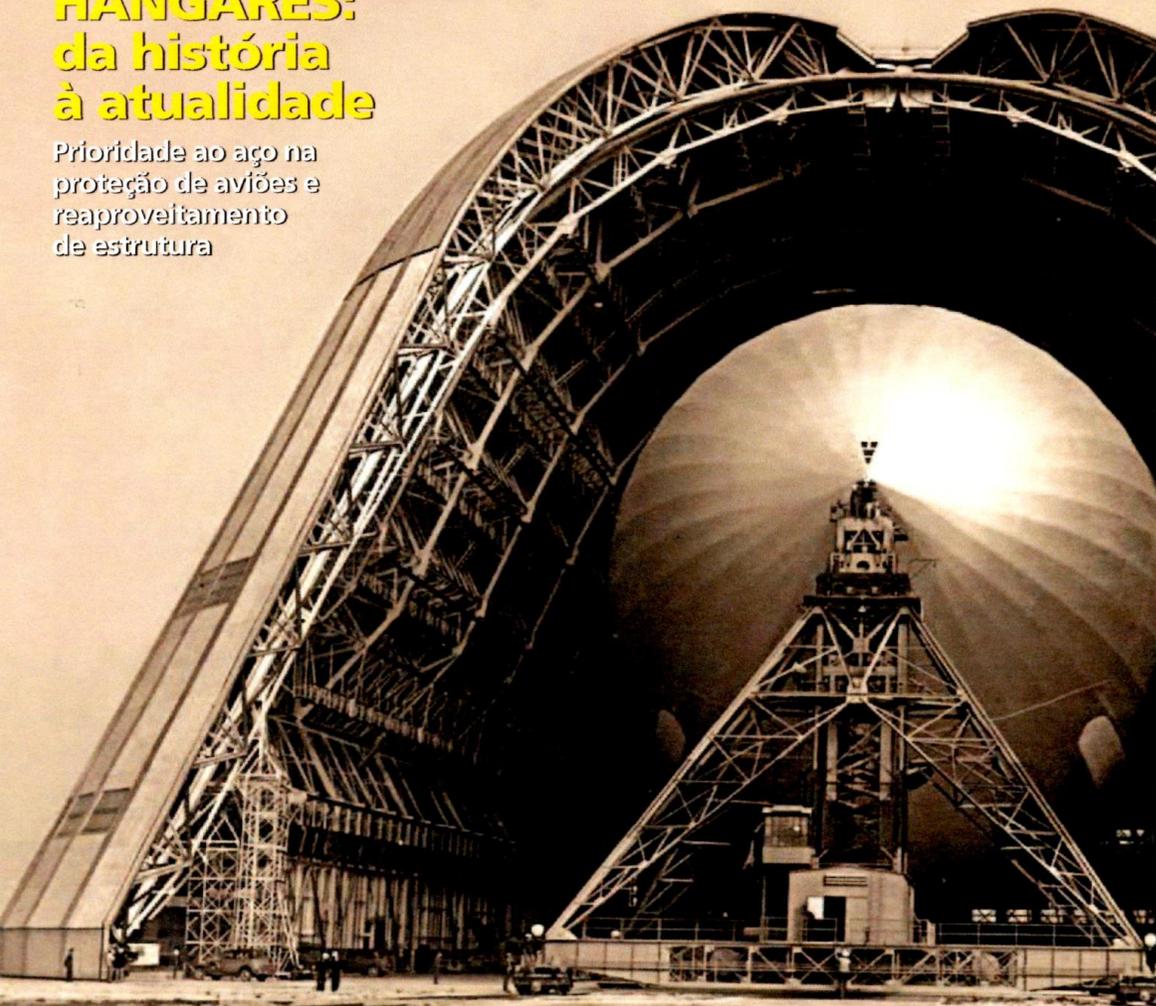
TRB Pharma
Indústria Química e
Farmacêutica Ltda

construção metálica

Edição 94 | 2009 | ISSN 1414-6517 – Publicação Especializada da ABCEM – Associação Brasileira da Construção Metálica

HANGARES: da história à atualidade

Prioridade ao aço na
proteção de aviões e
reaproveitamento
de estrutura



Opção diferenciada

Hangar do Aeroporto de Amarais
Campinas/SP

Baseada no conceito de atendimento exclusivo para o máximo de quatro jatos executivos de grande porte, a Nest Aviation demonstra sua preocupação na privacidade e segurança de seus clientes. O hangar se situa no Aeroporto de Amarais, Campinas, um dos que menos fecham por condições climáticas no Brasil e com baixo tráfego aéreo. A excelente localização permite rapidez e redução

do custo nas operações.

Com 54 metros de “boca” em vão livre, pé direito mínimo de 8 metros e piso protendido, a Nest Aviation permite a hangaragem de jatos como Gulfstream 550 e Falcon 7X. Sua estrutura metálica em vigas e pilares treliçados em perfis dobrados a frio formam pórticos com vão de 54 metros de vão livre. As terças de cobertura são do tipo Z galvanizado.

Local: Campinas – SP

Gestor da Obra:
Eng. Marcelo Michelucci

Área total: 1.620,00 m²

Aço:
COSCIVIL 300 (Estrutura)
ZAR 345 (Terças)

Conclusão: 2008

Arquiteto:
Marcos Vieira

Projeto, fabricação e montagem
de estrutura metálica:
Dagnese Estruturas Metálicas



FOTOS: DAGNESE ESTRUTURAS METÁLICAS

MICHELUCCI
ENGENHARIA



**NOSSOS PARCEIROS
AJUDE VOCÊ TAMBÉM
NESTA EMPREITA**

**CONSTRUÇÕES / RETROFITS
INDUSTRIAIS
GERENCIAMENTO DE OBRAS
RECUPERAÇÕES ESTRUTURAIS**

Confie na **engenharia.**
Confie na **MICHELUCCI ENGENHARIA**

WWW.MICHELUCCIENGENHARIA.COM.BR



**MICHELUCCI
ENGENHARIA**



Engº Marcelo Michelucci (11) 9 9161-5276

Matriz

Al. Rio Negro, 911, conj. 711

Alphaville Industrial, Barueri - SP

CEP: 06454-000

(11) 3857-1677 / (11) 38572490

engenharia@michelucciengenharia.com.br

administracao@michelucciengenharia.com.br

Escritório Comercial

Rua Barata Ribeiro, 79, sala 505

Vila Itapura, Campinas - SP

CEP: 13023-030

comercial@michelucciengenharia.com.br